

For RLD Use Only
APX eform No.:
BLO Application No:
For Branch Use Only
Plan Code:
Corporate Code:
e-Cara Ref. No:
Risk Level:
<input type="checkbox"/> Asset Proof <input type="checkbox"/> Income Proof
Remarks:



樓宇按揭貸款申請表

致：東亞銀行有限公司(「本行」或「東亞銀行」)

注意：

請在適當之方格內加上「✓」號

* 請刪除不適用者

申請日期(日/月/年)

申請人資料

個人資料	申請人1	申請人2
	<input type="checkbox"/> 業主 <input type="checkbox"/> 借款人 <input type="checkbox"/> 擔保人	<input type="checkbox"/> 業主 <input type="checkbox"/> 借款人 <input type="checkbox"/> 擔保人
	<input type="checkbox"/> 先生 <input type="checkbox"/> 太太 <input type="checkbox"/> 女士 <input type="checkbox"/> 小姐	<input type="checkbox"/> 先生 <input type="checkbox"/> 太太 <input type="checkbox"/> 女士 <input type="checkbox"/> 小姐
英文姓名		
中文姓名		
香港身份證號碼/ 護照號碼*		
港澳居民來往內地通行證 (只適用於跨境按揭貸款)		
與借款人關係 (適用於擔保人)	<input type="checkbox"/> 配偶 <input type="checkbox"/> 子女 <input type="checkbox"/> 兄弟姐妹 <input type="checkbox"/> 親戚 <input type="checkbox"/> 朋友 <input type="checkbox"/> 其他：_____	<input type="checkbox"/> 配偶 <input type="checkbox"/> 子女 <input type="checkbox"/> 兄弟姐妹 <input type="checkbox"/> 親戚 <input type="checkbox"/> 朋友 <input type="checkbox"/> 其他：_____
國籍		
出生日期(日/月/年)		
婚姻狀況	<input type="checkbox"/> 未婚 <input type="checkbox"/> 已婚 <input type="checkbox"/> 其他：_____	<input type="checkbox"/> 未婚 <input type="checkbox"/> 已婚 <input type="checkbox"/> 其他：_____
家庭人數		
子女人數		
現時住宅地址 (請以英文填寫)	單位 _____ 樓 _____ 座 _____ 大廈/屋苑 _____ 街號及街名 _____ _____ 地區 _____ <input type="checkbox"/> 香港 <input type="checkbox"/> 九龍 <input type="checkbox"/> 新界 <input type="checkbox"/> 自置 <input type="checkbox"/> 與家人同住 <input type="checkbox"/> 宿舍 <input type="checkbox"/> 租用 月租：港幣 _____	<input type="checkbox"/> 與申請人1相同 <input type="checkbox"/> 與申請人1不同 單位 _____ 樓 _____ 座 _____ 大廈/屋苑 _____ 街號及街名 _____ _____ 地區 _____ <input type="checkbox"/> 香港 <input type="checkbox"/> 九龍 <input type="checkbox"/> 新界 <input type="checkbox"/> 自置 <input type="checkbox"/> 與家人同住 <input type="checkbox"/> 宿舍 <input type="checkbox"/> 租用 月租：港幣 _____
聯絡電話號碼	住宅： 辦事處： 手提(須具備接收短訊功能)：	住宅： 辦事處： 手提(須具備接收短訊功能)：
電郵地址 [#]		
通訊地址 [^]	請選擇其一： 現時住宅地址 <input type="checkbox"/> 申請人1 <input type="checkbox"/> 申請人2 由貸款生效日起通訊地址轉用按揭物業 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

本行可能會通過你的電郵地址不時向你發出通知。如你的電郵地址有任何更改，請立即通知本行。

^ 如閣下日後要求更改通訊地址，所有樓宇按揭貸款借款人均需於「更改個人客戶資料及/或地址通知書」上簽署，該簽署需與樓宇按揭貸款之印鑑相符。

申請人資料			
港澳居民來往內地通行證 (不適用於跨境按揭貸款)	公司資料		
英文名稱			<input type="checkbox"/> 業主
中文名稱			<input type="checkbox"/> 借款人
商業登記證號碼		註冊辦事處地址 (請以英文填寫)	單位 _____ 樓 _____ 座 _____ 大廈/屋苑 _____ 街號及街名 _____ _____
成立日期(日/月/年)			地區 _____ <input type="checkbox"/> 香港 <input type="checkbox"/> 九龍 <input type="checkbox"/> 新界
成立地點	<input type="checkbox"/> 香港 <input type="checkbox"/> 其他國家：		
職業資料			
	申請人1		申請人2
職業性質	<input type="checkbox"/> 受僱人士(固定收入) <input type="checkbox"/> 受僱人士(非固定收入) <input type="checkbox"/> 自僱人士 <input type="checkbox"/> 其他：_____		<input type="checkbox"/> 受僱人士(固定收入) <input type="checkbox"/> 受僱人士(非固定收入) <input type="checkbox"/> 自僱人士 <input type="checkbox"/> 其他：_____
職業狀況	<input type="checkbox"/> 全職 <input type="checkbox"/> 兼職 <input type="checkbox"/> 自僱 <input type="checkbox"/> 待業/退休人仕/家庭主婦 <input type="checkbox"/> 學生 <input type="checkbox"/> 其他：_____		<input type="checkbox"/> 全職 <input type="checkbox"/> 兼職 <input type="checkbox"/> 自僱 <input type="checkbox"/> 待業/退休人仕/家庭主婦 <input type="checkbox"/> 學生 <input type="checkbox"/> 其他：_____
僱主名稱(請以英文填寫)			
職業/行業			
職位			
任職年期			
財務資料			
	申請人1		申請人2
每月收入			
每月其他收入 (如花紅、佣金或租金 收入等，請註明性質)			
每月其他支出 (如家居、交通、娛樂、 食品等，請註明性質)			
收入來源	<input type="checkbox"/> 主要來自香港 <input type="checkbox"/> 主要來自香港以外的地方： <input type="checkbox"/> 申請人被本地僱主派駐外地工作*。 <input type="checkbox"/> 申請人有直系親屬(即配偶、父母及子女)在香港 定居。 * 請提供有關證明		<input type="checkbox"/> 主要來自香港 <input type="checkbox"/> 主要來自香港以外的地方： <input type="checkbox"/> 申請人被本地僱主派駐外地工作*。 <input type="checkbox"/> 申請人有直系親屬(即配偶、父母及子女)在香港 定居。 * 請提供有關證明
首期資金的來源	<input type="checkbox"/> 儲蓄 <input type="checkbox"/> 贈送 <input type="checkbox"/> 借貸 <input type="checkbox"/> 其他(請說明)： _____		<input type="checkbox"/> 儲蓄 <input type="checkbox"/> 贈送 <input type="checkbox"/> 借貸 <input type="checkbox"/> 其他(請說明)： _____

還款資金來源 (只適用於提供資產 證明的申請人)	<input type="checkbox"/> 工作收入	<input type="checkbox"/> 由配偶給予的收入	<input type="checkbox"/> 工作收入	<input type="checkbox"/> 由配偶給予的收入
	<input type="checkbox"/> 商業/公司收益	<input type="checkbox"/> 資產轉售(例如：汽車、物業)	<input type="checkbox"/> 商業/公司收益	<input type="checkbox"/> 資產轉售(例如：汽車、物業)
	<input type="checkbox"/> 資產繼承	<input type="checkbox"/> 博彩獎金	<input type="checkbox"/> 資產繼承	<input type="checkbox"/> 博彩獎金
	<input type="checkbox"/> 個人儲蓄	<input type="checkbox"/> 其他(請說明)：	<input type="checkbox"/> 個人儲蓄	<input type="checkbox"/> 其他(請說明)：
	<input type="checkbox"/> 投資收益	_____	<input type="checkbox"/> 投資收益	_____

資產聲明

	申請人1	申請人2
總資產(如物業、金融類 資產、的士/小巴車牌)		
只適用於需要資產證明之 申請。	請參閱本人提供之證明文件。	請參閱本人提供之證明文件。

債務聲明

	申請人1	申請人2
你現在是否有貸款及/ 債務? (包括東亞銀行)	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是(請註明) <input type="checkbox"/> 樓宇按揭*(按揭貸款宗數：_____) <input type="checkbox"/> 其他(請參閱「環聯資訊有限公司」資料庫)	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是(請註明) <input type="checkbox"/> 樓宇按揭*(按揭貸款宗數：_____) <input type="checkbox"/> 其他(請參閱「環聯資訊有限公司」資料庫)
(若有需要，請加附頁 以補充資料。)	* 請提供最近期之現有樓宇按揭的還款本息明細表或貸款 協議書	* 請提供最近期之現有樓宇按揭的還款本息明細表或貸款 協議書
除此按揭申請之外， 你是否現在正申請/將會 申請其他貸款/信貸? (包括東亞銀行)	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是(請註明) i) 類別：_____ 每月還款額：港幣 _____ 貸款額：港幣 _____ ii) 類別：_____ 每月還款額：港幣 _____ 貸款額：港幣 _____	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是(請註明) i) 類別：_____ 每月還款額：港幣 _____ 貸款額：港幣 _____ ii) 類別：_____ 每月還款額：港幣 _____ 貸款額：港幣 _____
(若有需要，請加附頁 以補充資料。)		

物業資料

物業地址(請以英文填寫)		
單位	樓	座
大廈/屋苑名稱		
門牌號數及街道名稱		
地區	<input type="checkbox"/> 香港 <input type="checkbox"/> 九龍 <input type="checkbox"/> 新界	
(只適用於跨境按揭貸款) <input type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 廣州 <input type="checkbox"/> 佛山 <input type="checkbox"/> 珠海 <input type="checkbox"/> 東莞 <input type="checkbox"/> 中山 <input type="checkbox"/> 江門 <input type="checkbox"/> 惠州 <input type="checkbox"/> 肇興 <input type="checkbox"/> 北京 <input type="checkbox"/> 上海		
物業包括		
<input type="checkbox"/> 天台 <input type="checkbox"/> 平臺 <input type="checkbox"/> 露臺 <input type="checkbox"/> 花園 <input type="checkbox"/> 陽臺		
<input type="checkbox"/> 車位：號碼 _____ 層數 _____		
只適用於新購置物業		
買價 港幣/人民幣*：	物業購自 <input type="checkbox"/> 一手市場 <input type="checkbox"/> 二手市場	臨時買賣合約訂立日期 (日/月/年)
物業印花稅 港幣：	只適用於一手市場： 提供者 <input type="checkbox"/> 發展商 <input type="checkbox"/> 中介人	
買樓交易完成日期 (日/月/年)	現金回贈：_____	只適用於轉按/加按/現契套現/ 樓換樓按揭計劃
物業成交時交吉 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	其他優惠價值：_____	
你是次申請的按揭物業是否用作取代現有的按揭物業？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		預計提取貸款日期 (日/月/年)

For Bank Use Only		
Property Valuation	Valuation Price	Surveyor Firm
	1. HKD _____ Reference no: _____ 2. HKD _____ Reference no: _____ Valuation date: _____ (if the value of the property is above HKD15 million, please obtain a second valuation)	For Valuation 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> Centaline Surveyors Limited 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> C S Surveyors Limited 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> Others: _____ For Cross-boundary Mortgage Loan Valuation 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> Jones Lang LaSalle Incorporated (if the value of the property is above HKD15 million, please obtain a second valuation)
Housing Scheme/ Downpayment Loan Scheme	<input type="checkbox"/> Civil Servant – HFS / HPS / HLS <input type="checkbox"/> Civil Servant – Downpayment loan scheme under HFS / HPS / HLS <input type="checkbox"/> Housing Authority – HPLS / HALS / HOS / PSPS / TPS / Buy or Rent Option Scheme <input type="checkbox"/> Housing Society – Flat-for-Sale Scheme / HSLs / SCHS / SCHLS <input type="checkbox"/> Hospital Authority – Downpayment Loan Scheme under HLISS	
Eligibility for MPM exemptions:	<input type="checkbox"/> Refinancing loans on the existing mortgaged property with no cash out (irrespective of the number of existing mortgages) <input type="checkbox"/> Cash-out refinancing loans secured by the existing mortgaged property (max existing mortgage = 1) <input type="checkbox"/> Finance a new property as a replacement of existing mortgaged property, and the outstanding mortgage loans of existing property will be repaid in full within 6 months upon the draw down of the new mortgage loan (max existing mortgage = 1)	

按揭貸款安排		
貸款金額 港幣：	還款期數 <input type="checkbox"/> 每月供款；分 _____ 期(註：即每年為12期供款) <input type="checkbox"/> 每兩星期供款；分 _____ 期(註：即每年為26期供款)	
還款指示	<input type="checkbox"/> 固定期數 <input type="checkbox"/> 固定金額(若供款期數超越由本行所定的最長供款期數時，固定還款金額將會作出相應調整。)	
按揭類別	<input type="checkbox"/> 完成新置物業成交 <input type="checkbox"/> 現樓 — 樓宇按揭 <input type="checkbox"/> 樓花 — 樓花按揭 <input type="checkbox"/> 轉按(由其他銀行轉按) <input type="checkbox"/> 加按(現持有東亞銀行按揭) <input type="checkbox"/> 加按及結清樓宇按揭(現持有東亞銀行按揭) <input type="checkbox"/> 樓換樓按揭計劃 <input type="checkbox"/> 現契套現(未持有任何按揭)	
只適用於「套現」按揭貸款	用途 <input type="checkbox"/> 投資，請註明性質： _____ <input type="checkbox"/> 其他，請註明性質： _____	使用於 <input type="checkbox"/> 香港 <input type="checkbox"/> 香港或中國以外 <input type="checkbox"/> 中國 國家名稱： 城市名稱： _____
只適用於樓換樓按揭計劃	年利率： _____ 新置物業按揭申請號碼： _____ 現有物業完成出售日期(日/月/年)： _____ 第一期利息支付日期(日/月/年)： _____	
律師樓 ^a (只適用於香港按揭物業)	律師行名稱	聯絡電話號碼
	聯絡人	
律師樓 ^b (只適用於跨境按揭貸款)	按揭申請由下列指定律師行代辦(僅代表本行)： 香港代表律師：曾宇佐陳遠翔律師行 中國代表律師：錦天城律師事務所 ^b 抵押人/借款人需支付此物業按揭貸款之律師費用。請查閱此申請表附件之跨境按揭貸款產品資料概要了解相關費用及收費詳情。	
[△] 抵押人/借款人須同意是次使用跨境按揭貸款的貸款資金以結匯方式購買的是抵押人/借款人在中國境內的第一套用於自住的物業。 ^{##} 跨境按揭貸款所申請的貸款金額，均不能用於在中國投資及購買其他樓房(包括但不僅限於深港通及滬港通之股票)。 ^b 資料請於貸款批核前提供予本行。		

物業火險安排 — 只適用於香港物業按揭計劃

經由銀行安排^{1,2,4} 客戶自行安排^{3,4} 屋苑保單

1. 本行會為你按揭之物業安排合適的火災保險並將火險保單客戶副本寄予你以作存錄。保單將由「藍十字(亞太)保險有限公司」(「藍十字」)承保，藍十字(亞太)保險有限公司乃友邦保險控股有限公司之子公司，與Blue Cross and Blue Shield Association及其任何關聯公司或持牌人並無任何關聯。本行為藍十字之獲委任保險代理商。
2. **住宅物業經由銀行安排火險可獲贈送首半年(即183日)火險**(不適用於宏亞SuperFirst按揭計劃、非住宅物業按揭計劃、獨立車位按揭計劃、東亞銀行物業加按及按揭證券公司固定可調利率按揭貸款計劃)。
3. 你必須在提取貸款前遞交一份有效並提供足夠保障之保單。你可選擇於保險業監管局授權的任何保險公司自行購買，該保單須註明「東亞銀行有限公司」為物業之承按人，而保障範圍亦須符合本行設定的準則(詳細準則請參考物業按揭貸款人之權利及義務)。在續保時，你須於保單期滿前提供一份有效之保單及保費收據予本行存案。
4. 如你未能安排火險或繳付火險費用，本行會代你投保並支付相關保費。本行可自行決定於你在本行的戶口內扣除相關保費及代繳保費的手續費港幣400元，或要求你以其他方式繳付上述相關費用。
5. 鑒於屋苑保單是以整個屋苑為投保單位，本行建議閣下可於申請個別單位火災保險之前向管理公司查詢有關保額，確保閣下的權益受到足夠保障。
6. 本行會於每次保險續期前，要求閣下或屋苑的管理公司提供一份有效的屋苑保單，以審核豁免個別單位火災保險的安排。
7. 若本行未能收到一份覆蓋本行要求保障範圍的有效屋苑保單，本行會要求閣下為按揭物業安排火險保單。本行亦可依據物業按揭文書上之條款，為按揭物業安排火險，而所需保費將由閣下支付。

投保額*

* 本行將會以你所選擇的投保額續保，直至收到你的更改通知止。

原貸款額[△] 貸款餘額[△] 物業重建價值[#]

[△] 如果投保額低於物業重建價值，你將面臨保險不足的風險。倘若物業被破壞/摧毀，你需全面負責保險賠償金額不足以支付物業重建費用而出現的任何差額。

[#] 若你選擇物業重建價值作為投保額，本行會於續保時委託測量師進行估價以釐定投保額；就此安排本行會每次收取港幣1,000元的估價及手續費用。

保障範圍

閣下必須為按揭物業安排有效之火險單，並註明「東亞銀行有限公司」為物業之承按人，而保單的保障範圍最少應包括下列所提及之內容：—

保障利益：	屋宇之全部結構(地基及渠道除外)包括並不限於屋宇之自動化裝置，設備，機械儀器，業主之裝修，固定裝置及附著物(不論室外或室內)，外牆，圍欄，走廊及閘門，與及投保人根據比例分配而要負責之公眾地方。
被保風險：	因火引致，閃電，山火，飛機墜毀，飛機部份或飛行物墜落，地震(火焰衝擊及洪水)，爆炸，汽車撞擊(任何車輛)，暴動及罷工，惡意破壞，消防花灑漏水，颱風，暴風及洪水，水箱水管爆裂，地陷及山坭傾瀉。
附加部份：	重置價值條款 政府工務部門規定條款 不受控制條款 自動恢復原有保險金額條款 增加資產條款(限額：投保額百分之十) 百分之八十五攤分條款 錯誤和遺漏條款 按揭條款(須註明「東亞銀行有限公司」為物業之承按人)/承按人及業主不佔用條款

財產綜合險安排 — 適用於跨境按揭貸款

經由銀行安排^{1,2,4} 客戶自行安排^{3,4}

1. 本行會為你按揭之物業安排合適的財產綜合保險，並將保單客戶副本寄予你以作存錄。本行將代為投保於「亞太財產保險有限公司」（“亞太”），本行為亞太之獲委任保險代理商。
2. **住宅物業經由本行安排財產綜合險，首年保費將可獲豁免。**
3. 你必須在提取貸款前遞交一份有效並提供足夠保障之保單。你可選擇於中國銀行保險監督管理委員會認可的任何保險公司自行購買，該保單須註明「東亞銀行有限公司」為物業之承按人，而保障範圍亦須符合本行設定的準則（詳細準則請參考物業按揭貸款人之權利及義務）。在續保時，你須於保單期滿前提供一份有效之保單及保費收據予本行存案。
4. 如你未能安排財產綜合險或繳付相關保險費用，本行會代你投保並支付相關保費。本行可自行決定於你在本行的戶口內扣除相關保費及代繳保費的手續費港幣400元，或要求你以其他方式繳付上述相關費用。
5. 本行會於每次保險續期時，要求閣下提供一份有效的財產綜合險保單，以審核豁免個別單位財產綜合險的安排。
6. 若本行未能收到一份覆蓋本行要求保障範圍的有效財產綜合險保單，本行會要求閣下為按揭物業安排財產綜合險的保單。本行亦可依據物業按揭文書上之條款，為按揭物業安排財產綜合險的保單，而所需保費將由閣下支付。
7. 本行會以書信方式通知你保單之續保詳情，你亦可自行選擇其他相關的保險計劃。

投保額*

* 本行將會以你的投保額續保，直至收到你的更改通知為止。

原貸款額[△]

[△] 如果投保額低於物業重建價值，你將面臨保險不足的風險。倘若物業被破壞/摧毀，你需全面負責保險賠償金額不足以支付物業重建費用而出現的任何差額。

[#] 若你選擇物業重建價值作為投保額，本行會於續保時委託測量師進行估價以釐定投保額；就此安排本行會每次收取港幣1,000元的估價及手續費用。

保障範圍

閣下必須為按揭物業安排有效之財產綜合險，並注明【東亞銀行有限公司】為物業之承按人，而保單的保障範圍最少應包括下列所提及之內容：—

保障利益：	房屋建築部分(不含裝修、陰溝地基)
被保風險：	火災、爆炸；雷擊、暴雨、洪水、暴風、龍捲風、冰雹、颱風、颶風、暴雪、冰凌、突發性滑坡、崩塌、泥石流、地面突然下陷下沉；飛行物體及其他空中運行物體墜落。
附加部份：	專業費用條款(限額：保額的5%) 無法控制條款 清理殘骸費用條款(限額：保額的5%) 30天通知取消條款 時間調整條款(72小時) 自動恢復保險金額條款 罷工、暴動或民眾騷亂擴展條款 增加資產條款(限額：保險金額10%) 共保條款(85%) 錯誤和遺漏條款 自動噴淋水損條款 水箱、水管爆裂擴展條款 抵押權條款(需注明【東亞銀行有限公司】為物業之承按人) 抵押及業主不佔用條款 地基除外責任條款 IT條款 恐怖活動除外責任條款 財產險2000年問題除外責任條款 重置價值條款 公共當局擴展條款

In case of any discrepancy between the Chinese version and English version in relation to the Extent of Coverage, the Chinese version shall prevail.
保障範圍中英文版本如有歧義，以中文本為準。

For Bank Use Only

Loan Source Agency Counter / Walk-in Online (No Referral)

第二按揭

否

是 發展商(請完成並簽妥以下同意書)

香港房屋協會

香港房屋委員會

香港按揭証券有限公司

香港特別行政區政府

醫院管理局

貸款額：港幣 _____ 利率： _____ %

還款期數： _____ 期 每月還款額：港幣 _____

如閣下申請發展商第二按揭，請明確同意本行向第二物業承按人披露閣下的個人資料。

本人(等)同意貴行，東亞銀行有限公司，提供及/或披露：—

- (a) 有關本人(等)的信貸紀錄或財務狀況資料；
- (b) 關於(1)貸款批核書、貸款協議及/或載有基於本按揭貸款申請批出的貸款/銀行/信貸融資的條款及條件之任何其他文件；及(2)作為本人(等)履行就本按揭貸款申請下的貸款/銀行/信貸融資而提供的任何其他抵押品或擔保的詳情；及
- (c) 根據(b)段所述的文件下有關違約及其詳情，以及就本按揭貸款申請的貸款/銀行/信貸融資任何與本人(等)有關的責任予：
- 抵押物業的第二物業承按人或其繼承人或受讓人(「第二物業承按人」)；
 - 接受本人(等)透過抵押物業，申請貸款/銀行/信貸融資的任何公司或個人；
 - 就本按揭貸款申請下的貸款/銀行/信貸融資本(等)所欠之款項，或作為本人(等)履行按本按揭貸款申請的貸款/銀行/信貸融資的責任而提供的任何其他抵押品或擔保，貴行已轉讓或擬轉讓予的任何公司或個人；或
 - 就第二物業承按人提供的貸款/銀行/信貸融資下本人(等)所欠之款項，或作為本人(等)履行按第二物業承按人提供的貸款/銀行/信貸融資的責任而提供的第二按揭或任何其他抵押品及/或擔保，第二物業承按人已轉讓或擬轉讓予的任何公司或個人或任何第二物業承按人提供的貸款/銀行/信貸融資之參與者或子參與者。

本人(等)確認，在此提及的文件應包括任何(i)該文件不時的變更、修改及/或補充，以及(ii)所有附帶文件。

本人(等)清楚明白本人(等)拒絕給予同意不一定會導致本人(等)的按揭貸款申請被拒絕或不獲處理。

於下方簽署後，本人(等)

* 給予同意貴行按照上述行事。

* 拒絕給予同意。

* 請在適當之方格內加上「✓」號

簽署：

申請人1

申請人2

其他資料

本人為下列東亞銀行集團之董事/僱員之親屬。

申請人1：
親屬之名稱： _____
(其香港身份證上之英文姓名)

申請人2：
親屬之名稱： _____
(其香港身份證上之英文姓名)

按揭轉介聲明

本人(等)特此聲明：

此按揭申請並不是由第三者轉介至東亞銀行有限公司(「東亞銀行」)。

此按揭申請是由以下的第三者(在下列的方格內填上相關資料)轉介至東亞銀行。本人(等)明白及同意 1) 如該**第三者收取本人(等)任何費用**或該**第三者並非東亞銀行所認可的**，東亞銀行**將不會接受及不繼續處理此按揭申請**及 2) 如該第三者有任何回贈予本人(等)，東亞銀行將會於**貸款額內扣除**該回贈。

名稱	聯絡電話(如適用)	收取費用		回贈金額	
		無	有(請註明費用金額)	無	有(請註明費用金額)

物業用途聲明

本人(等)，即下列簽署者，特此聲明：

- 本人(等)將會佔用或持續佔用本按揭貸款申請項下的按揭物業(「按揭物業」)。[#]
- 按揭物業將會由本人(等)的直系家庭成員(即父母、配偶、子女、兄弟姊妹、祖父母、配偶之父母)所佔用。[#]
- 借款人是一間空殼公司，而按揭物業將會由其大股東(等)(或平均擁有該公司之兩位或兩位以上股東之其中一人)或上述股東(等)之直系家庭成員(即父母、配偶、子女、兄弟姊妹、祖父母、配偶之父母)所佔用。[#]
- 按揭物業已出租
- 按揭物業即將出租
- 按揭物業是作投資或任何非以上所列之其他用途(請註明)：_____

[#] 本人(等)明白及同意如按揭物業在貸款提取後，並非由上述人士所佔用(視情況而定)或改作出租/投資或任何非以上所列之自住用途，銀行保留權利全權酌情決定不時提高本人(等)的貸款按揭利率及/或要求本人(等)支付部分還款以降低按揭成數。

聲明(按揭)

請細閱下列條款，並特別留意其中在文字下劃線的項目。

- 本人(等)證實上述資料乃屬正確及完整，並授權東亞銀行有限公司(「銀行」)可向任何方面查證。
- 儘管收取本人(等)之申請表及費用(如適用)，銀行並不擔保或保證本人(等)之貸款申請一定獲得批准。此等費用，恕不退還(如適用)。
- 假若本申請不獲批核或批核之金額少於本人(等)現時申請之數額，本人(等)明白及同意銀行之決定，而銀行並不再需要提出任何理由。
- 本人(等)已收取、細閱及確認明白隨本申請所附之住宅按揭貸款產品資料概要及/或透支服務產品資料概要的內容及明白該有關內容及資料只供參考(適用於申請住宅按揭貸款及/或透支服務)。
- 本人(等)同意及接受獲批核之貸款額及適用息率以銀行最終批核為準，及本人(等)亦同意銀行保留絕對權利根據適用之營運守則隨時調整貸款息率，收費及費用，及其他條款及細則。
- 本人(等)承諾在沒有取得銀行之書面同意前，不會將按揭物業進行二按或其他加按。如本人(等)不遵守這項承諾，銀行有絕對酌情權(i)拒絕貸款予本人(等)；(ii)更改貸款額、貸款期及/或貸款的條款及細則；或(iii)要求本人(等)立即償還所有貸款之欠款。
- 按揭物業(於入住許可證發出後)須購買火險，而(i)有關款額須得到銀行同意及(ii)該火險須符合本行設定的準則。列明銀行作為押記人的權益之保單及保費收據由銀行保存。
- 本人(等)瞭解若按揭物業被最終證實受到銀行接納之屋苑保單所保障，則銀行送之火險保單(如適用)將會立即終止，本人(等)不得異議及追討任何賠償。
- 本人(等)明白及同意，如本人(等)於貸款提取時或於本行有絕對酌情權決定的其他日子時，仍未能符合指定條件或要求，銀行就此按揭申請提供的任何形式回贈、獎賞、禮物或得益(統稱「按揭得益」)將被取消或撤銷。本人(等)不得提出異議及追討任何賠償。
- 本人(等)瞭解所有遞交的文件及資料包括此申請表將不獲發還，銀行並將於貸款申請被取消後盡快安排處置該等有關申請之文件、資料及申請表。
- 除了於申請表上已申報之物業按揭外，本人(等)並沒有其他與香港及海外物業有關之任何貸款。
- 銀行將會信賴本人(等)於本按揭貸款申請表上所提供之資料。如所呈報資料於提取貸款前有任何變更，本人(等)有責任即時通知銀行。
- 本人(等)同意遵從銀行之要求，隨時提供進一步資料及文件給銀行查閱，否則會導致借貸手續沒法進行及影響批核。
- 本人(等)已細閱、明白及同意隨本申請附之由銀行因依從個人資料(私隱)條例而發出之個人資料收集(客戶)聲明及其補充(如有)(「該聲明」)的內容並同意銀行可根據該聲明所列之方式使用、披露及/或轉移本人(等)的個人資料。
- 本人(等)同意銀行可不時使用由第三者提供有關本人(等)之個人資料，包括不時向有關信貸資料機構提出查閱。為了符合監管規定，本人(等)明白有可能被要求簽署獨立同意書以使銀行能向第三者查閱有關本人(等)之其他特定個人資料。

以下為額外只適用於跨境按揭貸款之條款：

- 本人(等)明白按揭物業是位處於中國，仍需按中國法例處理有關按揭程序。本人(等)同意遵從相關法例要求辦理按揭，並承擔涉及按揭申請的所有費用。
- 本人(等)同意及明白按揭物業貸款提取前必須成功開立東亞銀行(中國)有限公司之「兩地一本通」戶口用以將按揭資本轉賬予地產發展商(適用於申請跨境按揭貸款之一手物業申請人)。

選擇拒絕在直接促銷中使用個人資料(不包括私人銀行服務)

本行可能會使用你的個人資料作直接促銷。如你不同意本行透過以下任何途徑使用你的個人資料作直接促銷(不包括只提供予本行私人銀行客戶之私人銀行服務直接促銷)，請於下列相關方格填上「✓」。

- 申請人： 1 2 電郵
- 1 2 流動訊息(短訊/多媒體訊息)
- 1 2 推廣郵件
- 1 2 隨結單郵寄之宣傳單張
- 1 2 電話

如有任何途徑未有填上「✓」，即表示你同意本行可透過該途徑使用你的個人資料作直接促銷。如你是本行私人銀行客戶及不希望接受本行私人銀行服務之直接促銷活動，請與閣下之客戶經理聯絡。

提供個人資料予其他人士作直接促銷：

本行可能會將你的個人資料提供予其他人士作其直接促銷之用以獲得金錢或其他財產的回報或沒有直接回報。

申請人： 1 2 如你不同意本行提供你的個人資料予其他人士作上述用途，請於此方格填上「✓」。

重要提示：

以上代表你目前就是否接收直接促銷聯繫或資訊的選擇，該選擇只會於此申請成功批核及提取貸款後生效，並將取代你於此申請前向本行表達之任何有關直接促銷的選擇。如你期望本行立即更新你就直接促銷安排之選擇，請聯絡本行分行職員作個別安排。

請注意你以上的選擇適用於就本行的「個人資料(私隱)條例 — 個人資料收集(客戶)聲明」(「該聲明」)中所列出的產品、服務及/或標的類別的直接促銷。你亦可參閱該聲明以得知在直接促銷中可使用的個人資料的種類，以及你的個人資料可提供予什麼類別的人士以供該等人士在直接促銷中使用。

申請表簽署

本人(等)已詳閱、同意及確認上述物業按揭貸款申請聲明。

本人(等)現同意當上述意向有所更改時立即通知銀行。

本人(等)明白若沒有上述聲明，銀行可能不會向本人(等)提供以本按揭貸款申請項下之按揭物業為抵押的按揭貸款。

本人(等)聲明本人(等)在上述聲明中所提供的資料及本人(等)所提交的所有文件真確無誤，若本人(等)提供任何虛假、不正確或誤導的資料，將會構成刑事罪行，因而引致本人(等)或被刑事檢控、監禁及/或罰款；銀行亦可能會透過民事訴訟向本人(等)追討銀行蒙受的一切損失。

簽署：

申請人1：

申請人2：

日期：

日期：

借定唔借？還得到先好借！

本行聘用的銷售人員(包括直接銷售人員及獲授權代理)的薪酬之釐定，並不單純基於其財務表現，而是根據多項其他因素，當中包括銷售人員是否遵守相關的最佳經營手法，及是否盡心照顧客戶的利益而行事。

For Bank Use Only	
Branch Name	
Branch Code	
Staff Name	
Seller ID	
Tel	
Email	

Signed by: _____

Branch staff initial

Date: _____

申請人 1

表格一

致：東亞銀行有限公司(「東亞銀行」)

事由：有關按揭資料的同意

為助信貸資料服務機構設立一個全面數據庫，以使所有信貸提供者能共享按揭資料，本人獲邀就使用有關本人資料作本表格內所述全部用途作出明示同意。本人明白即使本人拒絕給予同意亦未必會導致本人於東亞銀行的按揭貸款申請(不論以借款人、按揭人或擔保人身份)遭拒絕或不獲處理。

「信貸提供者」指在香港獲核准加入多家個人信貸資料服務機構模式的信貸提供者。

「信貸資料服務機構」指在香港獲核准加入多家個人信貸資料服務機構模式的信貸資料服務機構。

「現存按揭貸款」指任何或全部東亞銀行及/或任何其他信貸提供者就本人在2011年3月31日或以前提出的申請而向本人(不論以借款人、按揭人或擔保人身份，以及不論以本人單名或與其他人士聯名方式)提供以物業作抵押的未償還貸款(以物業作抵押貸款定義為「按揭貸款」)。

「按揭資料」指有關本人現存按揭貸款的本人的個人資料，而該等資料只包括下述各項(以及其可能不時更新或更正的任何資料)：

- (a) 本人的全名；
- (b) 本人就每宗按揭的身分(即作為借款人、按揭人或擔保人)；
- (c) 本人的香港身分證號碼或旅遊證件號碼；
- (d) 本人的出生日期；
- (e) 本人的通訊地址；
- (f) 本人就每宗按揭的按揭帳戶號碼；
- (g) 就每宗按揭的信貸種類；
- (h) 本人就每宗按揭的按揭帳戶狀況(如：生效、已結束、已撇帳)；及
- (i) 就每宗按揭的按揭帳戶結束日期(如適用)。

「按揭宗數」指本人(不論以借款人、按揭人或擔保人身份，以及不論以本人單名或與其他人士聯名方式)在信貸提供者不時持有的未償還按揭貸款合計宗數(包括本人的現存按揭貸款)。

「相關信貸提供者」指本人持有現存按揭貸款的全部或任何信貸提供者。

本同意書由本人給予東亞銀行本身及透過東亞銀行作為其代表和代理的身分不時給予所有信貸資料服務機構及所有其他信貸提供者，同意彼等將本人按揭資料及本人按揭宗數作下述用途：

- (a) 由東亞銀行將其現時持有本人的按揭資料(如有)，或若本人並無在東亞銀行持有現存按揭貸款，將本人的全名、香港身分證號碼(或如適用，旅遊證件號碼)及出生日期及在各情況下本人(不論以借款人、按揭人或擔保人身份)向東亞銀行作出新按揭貸款申請的事實轉移予信貸資料服務機構(包括任何其所使用的中央數據庫)；
- (b) 信貸資料服務機構查閱信貸資料服務機構數據庫(包括以其名義維持的任何數據庫)是否存有本人的按揭宗數，如否，信貸資料服務機構將透過向所有其他信貸提供者披露本人的全名、香港身分證號碼(或如適用，旅遊證件號碼)及出生日期，向不包括東亞銀行在內的所有信貸提供者查詢，藉此查核本人是否持有任何其他信貸提供者的任何現存按揭貸款(不論以借款人、按揭人或擔保人身份)。信貸資料服務機構為上述目的可多於一次使用本人的全名、香港身分證號碼(或如適用，旅遊證件號碼)及出生日期；
- (c) 每個相關信貸提供者向信貸資料服務機構提供本人的按揭資料；
- (d) 信貸資料服務機構將其從東亞銀行及每個相關信貸提供者取得的所有本人的按揭資料上載至信貸資料服務機構的數據庫(包括任何其所使用的中央數據庫)及統計本人的按揭宗數；
- (e) 信貸資料服務機構向東亞銀行及每個相關信貸提供者提供本人的按揭宗數作下述用途：
 - (1) 考慮本人(不論以借款人、按揭人或擔保人身份)不時的按揭貸款申請；
 - (2) 檢討或更新已向本人提供的任何按揭貸款；
 - (3) 如出現拖欠還款超過60日的欠帳，檢討任何已向本人(不論以借款人、按揭人或擔保人身份)提供或擬提供的信貸安排(包括按揭貸款)，以便信貸提供者就該信貸安排制訂債務重組或重新安排或其他任何性質的還款條件修訂；
 - (4) 當本人與信貸提供者因本人就信貸安排拖欠還款而已制訂任何債務重組或重新安排或其他任何性質的還款條件修訂時，檢討任何已向本人(不論以借款人、按揭人或擔保人身份)提供或擬提供的信貸安排(包括按揭貸款)，以便推行上述債務重組安排；及/或
 - (5) 檢討任何已向本人(不論以借款人、按揭人或擔保人身份)提供或擬提供的信貸安排(包括按揭貸款)，以便制訂由本人提出的任何償還債務安排、債務重組或重新安排或其他任何性質的還款條件修訂；
 - (6) 考慮本人作出的信貸安排(不包括按揭貸款)申請，及/或檢討或續批已向本人(不論以借款人或擔保人身份)提供或擬提供的任何信貸安排(不包括按揭貸款)，但前提是該等信貸安排的額度不少於一個由個人資料私隱專員不時指定或決定的水平或機制釐定的水平；及
- (f) 就此按揭貸款申請，東亞銀行向作為按揭貸款共同借款人、共同按揭人或共同擔保人(如有)披露本人的按揭宗數。

本人明白，通過簽署本同意書，不論本人(不論以借款人、按揭人或擔保人身分)的按揭貸款申請結果如何，東亞銀行有權保留本同意書直至銀行收到所有信貸資料服務機構的通知指出全部信貸提供者授予本人(不論以借款人、按揭人或擔保人身分)的信貸(包括按揭貸款)已完全償還，及本人：

* 同意讓東亞銀行、每個相關信貸提供者及每個信貸資料服務機構依據上述(a)至(f)行事。

* 不同意並知悉：

- (i) 本人拒絕給予同意將不會被視為撤回任何本人在此申請前曾向任何信貸提供者(包括東亞銀行)和/或信貸資料服務機構作出的有關提供、使用、獲取、計算和/或維持本人的按揭資料和按揭宗數的同意。若本人欲撤回曾作出的同意，本人須簽署另外致有關信貸提供者和信貸資料服務機構的撤回表格；及
- (ii) 儘管本人的按揭資料將不會被東亞銀行轉移到任何信貸資料服務機構，如此按揭貸款申請獲批核及提取，東亞銀行將轉移有關該獲批核及已提取的新按揭貸款的每項在「按揭資料」定義內所列的個人資料至信貸資料服務機構(詳見東亞銀行向本人提供的(收集個人資料聲明))。

客戶簽署

姓名：

香港身份證號碼或旅遊證件號碼：

日期：

* 請在適當空格內劃上「✓」

銀行專用	
如客戶拒絕給予表格一 同意 — 請同時要求客戶 簽署表格二	核對
	(簽署式樣及號碼)

申請人 1

銀行專用
Application No.

表格二

(適用於拒絕給予表格一同意的客戶) — 有關按揭申請資料的同意

致：東亞銀行有限公司(「東亞銀行」)

事由：有關按揭申請資料的同意

本人通過簽署本同意書：

- * 同意
 * 不同意

東亞銀行就查閱信貸報告(該信貸報告不包括本人按揭宗數(即本人(不論以借款人、按揭人或擔保人身分，以及不論以本人單名或與其他人士聯名方式)在信貸提供者不時持有的未償還按揭貸款合計宗數)向信貸資料服務機構提供本人(不論以借款人、按揭人或擔保人身分)向東亞銀行作出新按揭貸款申請的事實。

客戶簽署

姓名：

香港身份證號碼或旅遊證件號碼：

日期：

* 請在適當空格內劃上「✓」

銀行專用	
(適用於拒絕給予表格一 同意的客戶) — 請同時 要求客戶簽署此表格	核對
	(簽署式樣及號碼)
<input type="checkbox"/> impose interest loading of 1% OR <input type="checkbox"/> cut LTV by 10% (based on the lower permissible LTV and applied LTV)	

申請人 2

表格一

致：東亞銀行有限公司(「東亞銀行」)

事由：有關按揭資料的同意

為助信貸資料服務機構設立一個全面數據庫，以使所有信貸提供者能共享按揭資料，本人獲邀就使用有關本人資料作本表格內所述全部用途作出明示同意。本人明白即使本人拒絕給予同意亦未必會導致本人於東亞銀行的按揭貸款申請(不論以借款人、按揭人或擔保人身份)遭拒絕或不獲處理。

「信貸提供者」指在香港獲核准加入多家個人信貸資料服務機構模式的信貸提供者。

「信貸資料服務機構」指在香港獲核准加入多家個人信貸資料服務機構模式的信貸資料服務機構。

「現存按揭貸款」指任何或全部東亞銀行及/或任何其他信貸提供者就本人在2011年3月31日或以前提出的申請而向本人(不論以借款人、按揭人或擔保人身份，以及不論以本人單名或與其他人士聯名方式)提供以物業作抵押的未償還貸款(以物業作抵押貸款定義為「按揭貸款」)。

「按揭資料」指有關本人現存按揭貸款的本人的個人資料，而該等資料只包括下述各項(以及其可能不時更新或更正的任何資料)：

- (a) 本人的全名；
- (b) 本人就每宗按揭的身分(即作為借款人、按揭人或擔保人)；
- (c) 本人的香港身分證號碼或旅遊證件號碼；
- (d) 本人的出生日期；
- (e) 本人的通訊地址；
- (f) 本人就每宗按揭的按揭帳戶號碼；
- (g) 就每宗按揭的信貸種類；
- (h) 本人就每宗按揭的按揭帳戶狀況(如：生效、已結束、已撇帳)；及
- (i) 就每宗按揭的按揭帳戶結束日期(如適用)。

「按揭宗數」指本人(不論以借款人、按揭人或擔保人身份，以及不論以本人單名或與其他人士聯名方式)在信貸提供者不時持有的未償還按揭貸款合計宗數(包括本人的現存按揭貸款)。

「相關信貸提供者」指本人持有現存按揭貸款的全部或任何信貸提供者。

本同意書由本人給予東亞銀行本身及透過東亞銀行作為其代表和代理的身分不時給予所有信貸資料服務機構及所有其他信貸提供者，同意彼等將本人按揭資料及本人按揭宗數作下述用途：

- (a) 由東亞銀行將其現時持有本人的按揭資料(如有)，或若本人並無在東亞銀行持有現存按揭貸款，將本人的全名、香港身分證號碼(或如適用，旅遊證件號碼)及出生日期及在各情況下本人(不論以借款人、按揭人或擔保人身份)向東亞銀行作出新按揭貸款申請的事實轉移予信貸資料服務機構(包括任何其所使用的中央數據庫)；
- (b) 信貸資料服務機構查閱信貸資料服務機構數據庫(包括以其名義維持的任何數據庫)是否存有本人的按揭宗數，如否，信貸資料服務機構將透過向所有其他信貸提供者披露本人的全名、香港身分證號碼(或如適用，旅遊證件號碼)及出生日期，向不包括東亞銀行在內的所有信貸提供者查詢，藉此查核本人是否持有任何其他信貸提供者的任何現存按揭貸款(不論以借款人、按揭人或擔保人身份)。信貸資料服務機構為上述目的可多於一次使用本人的全名、香港身分證號碼(或如適用，旅遊證件號碼)及出生日期；
- (c) 每個相關信貸提供者向信貸資料服務機構提供本人的按揭資料；
- (d) 信貸資料服務機構將其從東亞銀行及每個相關信貸提供者取得的所有本人的按揭資料上載至信貸資料服務機構的數據庫(包括任何其所使用的中央數據庫)及統計本人的按揭宗數；
- (e) 信貸資料服務機構向東亞銀行及每個相關信貸提供者提供本人的按揭宗數作下述用途：
 - (1) 考慮本人(不論以借款人、按揭人或擔保人身份)不時的按揭貸款申請；
 - (2) 檢討或更新已向本人提供的任何按揭貸款；
 - (3) 如出現拖欠還款超過60日的欠帳，檢討任何已向本人(不論以借款人、按揭人或擔保人身份)提供或擬提供的信貸安排(包括按揭貸款)，以便信貸提供者就該信貸安排制訂債務重組或重新安排或其他任何性質的還款條件修訂；
 - (4) 當本人與信貸提供者因本人就信貸安排拖欠還款而已制訂任何債務重組或重新安排或其他任何性質的還款條件修訂時，檢討任何已向本人(不論以借款人、按揭人或擔保人身份)提供或擬提供的信貸安排(包括按揭貸款)，以便推行上述債務重組安排；及/或
 - (5) 檢討任何已向本人(不論以借款人、按揭人或擔保人身份)提供或擬提供的信貸安排(包括按揭貸款)，以便制訂由本人提出的任何償還債務安排、債務重組或重新安排或其他任何性質的還款條件修訂；
 - (6) 考慮本人作出的信貸安排(不包括按揭貸款)申請，及/或檢討或續批已向本人(不論以借款人或擔保人身份)提供或擬提供的任何信貸安排(不包括按揭貸款)，但前提是該等信貸安排的額度不少於一個由個人資料私隱專員不時指定或決定的水平或機制釐定的水平；及
- (f) 就此按揭貸款申請，東亞銀行向作為按揭貸款共同借款人、共同按揭人或共同擔保人(如有)披露本人的按揭宗數。

本人明白，通過簽署本同意書，不論本人(不論以借款人、按揭人或擔保人身分)的按揭貸款申請結果如何，東亞銀行有權保留本同意書直至銀行收到所有信貸資料服務機構的通知指出全部信貸提供者授予本人(不論以借款人、按揭人或擔保人身分)的信貸(包括按揭貸款)已完全償還，及本人：

* 同意讓東亞銀行、每個相關信貸提供者及每個信貸資料服務機構依據上述(a)至(f)行事。

* 不同意並知悉：

- (i) 本人拒絕給予同意將不會被視為撤回任何本人在此申請前曾向任何信貸提供者(包括東亞銀行)和/或信貸資料服務機構作出的有關提供、使用、獲取、計算和/或維持本人的按揭資料和按揭宗數的同意。若本人欲撤回曾作出的同意，本人須簽署另外致有關信貸提供者和信貸資料服務機構的撤回表格；及
- (ii) 儘管本人的按揭資料將不會被東亞銀行轉移到任何信貸資料服務機構，如此按揭貸款申請獲批核及提取，東亞銀行將轉移有關該獲批核及已提取的新按揭貸款的每項在「按揭資料」定義內所列的個人資料至信貸資料服務機構(詳見東亞銀行向本人提供的(收集個人資料聲明))。

客戶簽署

姓名：

香港身份證號碼或旅遊證件號碼：

日期：

* 請在適當空格內劃上「✓」

銀行專用	
如客戶拒絕給予表格一 同意 — 請同時要求客戶 簽署表格二	核對
	(簽署式樣及號碼)

申請人 2

銀行專用
Application No.

表格二

(適用於拒絕給予表格一同意的客戶) — 有關按揭申請資料的同意

致：東亞銀行有限公司(「東亞銀行」)

事由：有關按揭申請資料的同意

本人通過簽署本同意書：

- * 同意
 * 不同意

東亞銀行就查閱信貸報告(該信貸報告不包括本人按揭宗數(即本人(不論以借款人、按揭人或擔保人身分，以及不論以本人單名或與其他人士聯名方式)在信貸提供者不時持有的未償還按揭貸款合計宗數)向信貸資料服務機構提供本人(不論以借款人、按揭人或擔保人身分)向東亞銀行作出新按揭貸款申請的事實。

客戶簽署

姓名：

香港身份證號碼或旅遊證件號碼：

日期：

* 請在適當空格內劃上「✓」

銀行專用	
(適用於拒絕給予表格一 同意的客戶) — 請同時 要求客戶簽署此表格	核對
	(簽署式樣及號碼)
<input type="checkbox"/> impose interest loading of 1% OR <input type="checkbox"/> cut LTV by 10% (based on the lower permissible LTV and applied LTV)	

關於認可機構訂購土地註冊處電子提示服務的同意書

為加強認可機構的信貸風險管理並應香港金融管理局(「金管局」)的要求，土地註冊處向認可機構提供的電子提示服務(「電子服務」)允許認可機構(即受金管局監管的持牌銀行、有限牌照銀行及接受存款公司)(「認可機構」)在徵得按《個人資料(私隱)條例》所要求的業主的同意後，就認可機構持有按揭或押記的物業訂購電子郵件通知服務。

為允許認可機構在閣下/貴公司向其提供閣下/貴公司物業作抵押或押記後訂購電子服務，閣下/貴公司須明確地同意並允許土地註冊處在閣下/貴公司物業的按揭或押記交付辦理註冊時，向相關認可機構發出通知。閣下/貴公司的同意書將涵蓋閣下/貴公司列於本表格中的所有物業(「相關物業」)。閣下/貴公司亦可選擇就閣下/貴公司相關物業所註冊的按揭或押記獲得通知。

閣下/貴公司若不按照以下格式作出確認同意，不一定代表閣下/貴公司的貸款申請將被拒絕，但相關認可機構將無法就閣下/貴公司的相關物業訂購電子服務，並將不會就閣下/貴公司相關物業按揭或押記的註冊獲得通知。這並不妨礙相關認可機構透過查冊土地登記冊或土地註冊處備存的其他土地紀錄獲得閣下/貴公司相關物業的資料。

同意書

* 本人/我們¹特此就以下事項給予明示同意：

- (a) 東亞銀行有限公司(「東亞銀行」)就本人/我們的相關物業申請訂購電子服務時，向土地註冊處提供以下資料：
- (i) 本人/我們相關物業的物業參考編號；
 - (ii) 本人/我們的姓名/名稱及身份證明文件號碼/公司編號；
 - (iii) 以東亞銀行為受益人的押記或按揭文件的註冊摘要編號；及
 - (iv) 本同意書的副本一份；
- (b) 土地註冊處將上文(a)款所述的資料及其不時管有的其他資料用以提供電子服務，尤其是用於就本人/我們相關物業的按揭或押記交付辦理註冊之事宜發出電郵通知；
- (c) 土地註冊處就本人/我們相關物業的任何押記或按揭交付辦理註冊之事宜向東亞銀行發出包含以下詳情的電郵通知：
- (i) 文書日期；
 - (ii) 文書的註冊摘要編號；
 - (iii) 交付文書的日期；
 - (iv) 文書性質；
 - (v) 物業參考編號；及
 - (vi) 物業地址或地段編號；
- (d) 東亞銀行在下述情況下通知土地註冊處終止電子服務：
- (i) 以東亞銀行為受益人的押記/按揭已獲解除或轉讓予另一承按人；或
 - (ii) 相關物業業權已轉變(如知悉)；或
 - (iii) 業主(如為共同擁有物業，則指任何共同業主)透過書面通知撤回其同意書；或
 - (iv) 東亞銀行的認可根據《銀行業條例》(香港法例第155章)被撤銷。

* 本人/我們並不同意以上內容。本人/我們理解，這代表東亞銀行將不能就本人/我們的相關物業訂購電子服務，並可能會影響本人/我們的貸款條款。

¹ 若物業為共同擁有物業，所有共同業主均須簽署同意書。

土地註冊處向相關物業業主發出的通知

* 本人/我們要求並同意土地註冊處向下文所提供的指定電郵地址發送包含上文(c)款所述資料的電郵通知。

接收通知的指定電郵地址：²

請注意，土地註冊處只使用所提供的電郵地址作電子服務用途。若電郵地址有任何後續更改，或閣下/貴公司不希望收到土地註冊處的通知，敬請聯繫東亞銀行進行更新。

* 本人/我們不希望收到包含上文(c)款所述資料的土地註冊處電郵通知。

* 請在適當的空格內填上「✓」號。

本人/我們特此確認，本人/我們於本表格內表述的同意涵蓋下列相關物業的電子服務，並取代任何之前就相同相關物業所作的任何同意/撤回同意的指示：

物業地址	業主姓名/名稱	業主身份證明文件號碼/ 公司編號	業主簽名	日期	見證人/核實簽名的律師 或銀行職員[姓名及簽名]

僅供銀行填寫

下列相關物業的物業參考編號 (PRN) 將於東亞銀行申請訂購電子服務時向土地註冊處提供。

物業參考編號 (PRN)	物業地址 ³

銀行職員姓名及簽署：
日期：
備註：

For customer does not provide consent on subscription of e-Alert Service:
<input type="checkbox"/> impose interest loading of 2% OR
<input type="checkbox"/> cut LTV by 10% (based on permissible LTV) OR
<input type="checkbox"/> inapplicable (GHOS / TPS / PSPS / GSH)

² 請注意，僅可指定一個電郵地址代表所有共同業主接收土地註冊處通知。

³ 請注意，此表格不適用於樓換樓按揭計劃及受資助房計劃的物業 (例如居者有其屋計劃/租者置其屋計劃/私人機構參建計劃/綠表置居先導計劃) 所提供的按揭貸款。