



【新聞稿】

二零零六年三月十四日

**「雍雅軒 The Apex」夥宏亞按揭證券有限公司
推出「天衣無縫」抗加息按揭計劃 提供特高 99.9%按揭
首 12 個月免息免供 即使加息半厘仍然完全\$0 供款
兼享首年現金回贈 次年息率更低至 P - 3.75%**

- 由長江實業(集團)有限公司(「長江實業」)發展, 06 年首個矚目大型樓盤, 九龍極級閃爍地標「雍雅軒 The Apex」, 早前推出的「綽綽有餘」及「錦上添花」超優惠付款辦法廣受歡迎後, 發展商再接再厲, 聯同宏亞按揭證券有限公司推出嶄新按揭優惠

「天衣無縫」按揭計劃 首 12 個月內即使加息半厘仍完全\$0 供款 次年利率僅 P-3.75%

- 「天衣無縫」按揭優惠計劃提供高達 99.9%按揭成數, 兼享首 12 個月免息免供, 首年更可得現金回贈, 即使首年內利率上升 1/2 厘, 買家仍毋須增加供款, 使理財更具預算。同時, 第二年息率低至 P - 3.75%, 其後息率亦僅 P - 2.75%, 全城最優惠

「天衣無縫」按揭優惠計劃例子*：

以樓價\$3,000,000 為例

第 2 年利率：P - 3.75%

其後之利率：P - 2.75%

首年供款及現金回贈

	P 維持 8%	P 升至 8.25%	P 升至 8.5%
供款	\$0	\$0	\$0
現金回贈	\$11,268	\$5,634	\$0

(*現時利率為 P=8%, 按揭年期 30 年)

買家 3 大得益：

- 貸款額特高 - 減少現金支出, 使置業周轉更靈活, 輕鬆進駐閃爍地標
 - 首年完全\$0 支出 - 首年即使加息 0.5%, 亦保證完全\$0 供款, 更有機會兼享現金回贈, 理財更有預算
 - 次年按揭利率特低 - 次年利率低至 P - 3.75%, 遠低於市場所提供之按揭利率, 使供樓更輕鬆自在
- 長江實業營業經理梁焯鏗表示, 「天衣無縫」按揭優惠計劃僅供「雍雅軒」買家獨家選用, 買家首 12 個月\$0 供款外, 更可賺取現金回贈, 以備裝修新居、添置傢俬之用, 升級換樓的買家可享充裕的時間放售現有物業, 以期賺取最佳的回報套現, 減輕兩邊供款的負擔。而初次置業的「上車」人士, 可逐步適應供樓的理財需要, 不用即時付出大額首期; 新婚人士更可先處理婚禮的各項開支, 使周轉更靈活
 - 市場人士表示, 「雍雅軒」為本年度首個大型樓盤, 亦是九龍核心的最新地標, 雄據交通樞紐地段, 四通八達, 匯聚多項獨特的建築設計及嶄新會所設施, 相信此優惠按揭計劃的特高按揭額及現金回贈, 將有助加快準買家的入市步伐
 - 「雍雅軒 The Apex」設於尖沙咀港景滙商場 118 號舖的售樓處及裝修示範單位快將開放, 查詢熱線：3167 8888

#